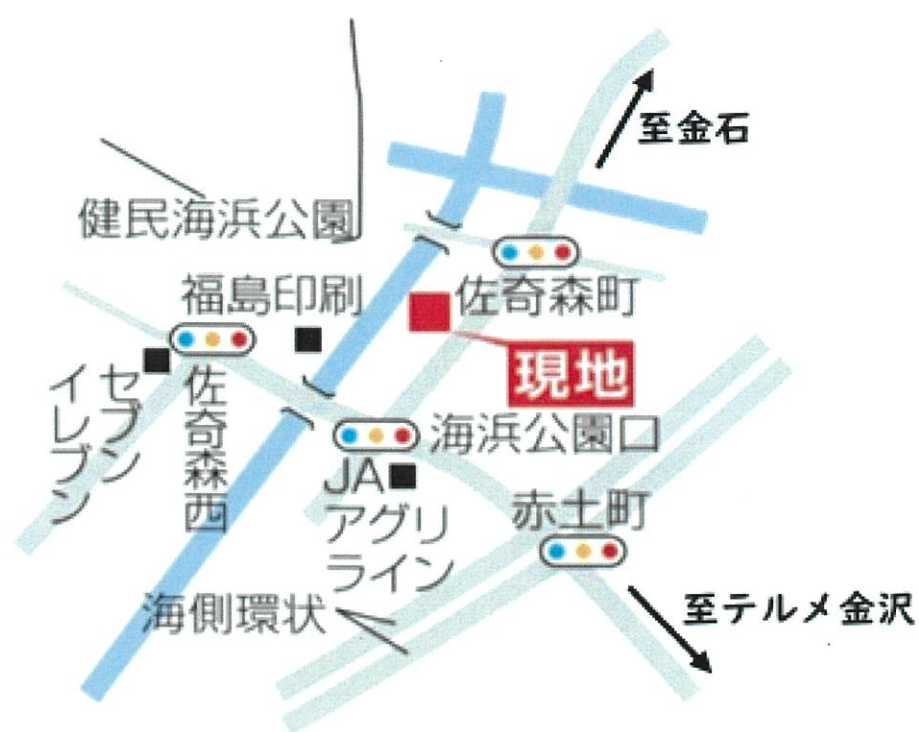
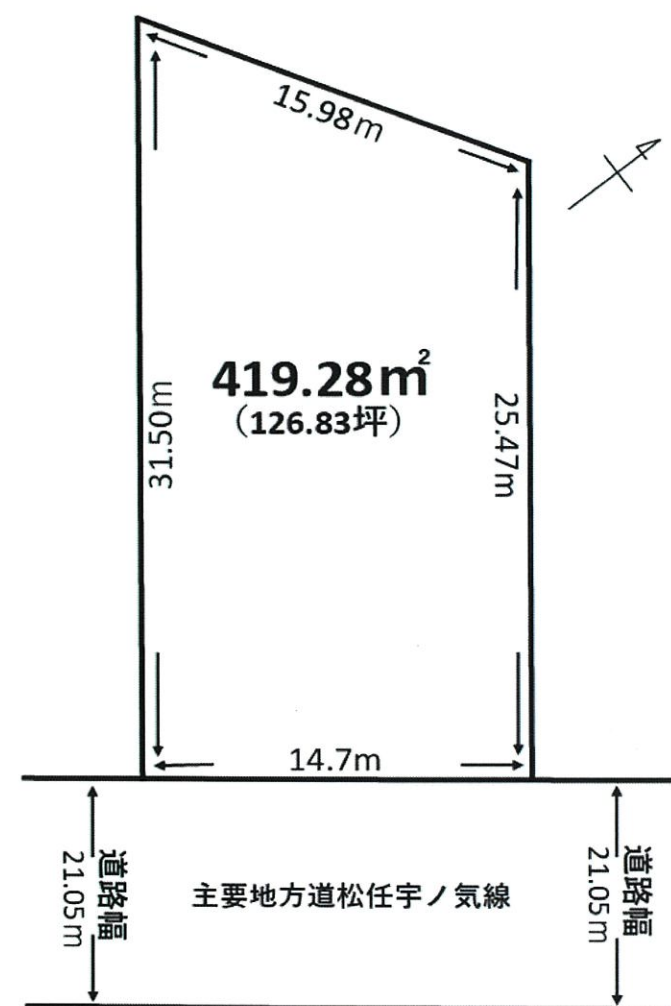


# 物件案内書

売地	価格 <b>1,990</b> 万円	坪単価 <b>15,6</b> 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市佐奇森町イ122番1、122番5		小学校 緑 中学校 緑	
土地	面積	公簿 $m^2$ 坪 実測 419.28 $m^2$ 126.83 坪	建 / 容 建蔽率 60 % 容積率 200 %	
	地目	宅地	用途地域 工業地域	
	現況	更地	その他	
道路	角地	中間画地	私道負担 なし	
	道路幅・向	21m・東	道路種別 公道	
	間口	14.7m	舗装 あり	
交通	最寄交通機関	北鉄バス「海浜公園口」下車徒歩約1分	最寄施設 JAグリーン金沢徒歩約3分	
建物 / 設備	区分		建築年月	
	構造		延床面積	
	間取り		電気	
			ガス	
			水道	
			排水	
		負担金		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・取引態様: 売主</li> <li>・上水道引込要す。(水道加入金115,500円(20m口径))</li> <li>・下水ますあります。</li> <li>・前面道路にガス配管が通っていません。</li> <li>・確定測量済。(2022年8月)</li> <li>・海側環状線が福久まで延長され、更に利便性が高まりました！</li> </ul>			



*Karen*  
家恋 - カレン

## 株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会会員/免許番号 石川県知事(11)第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL (076) 267-1025 FAX (076) 267-0457